

Sozialwohnung für 1 Person – frei ab 1.09.2025

im Projekt **WohnSinn 2** mit 35 Wohnungen in Darmstadt Kranichstein, Anna-Beyer-Weg 2

Größe 45,42 qm (inkl. Terrassenanteil)
 Lage 3.OG, Westflügel, große Terrasse nach Westen
 Wohnung Wohnküche, 1 Zimmer, Bad, Abstellraum, zzgl. Kellerraum.
 Gebäude Passivhaus, d.h. niedrige Heizkosten, Baujahr 2008.

Zur Mitnutzung sind großzügige Gemeinschaftsräume (großer Multifunktionsraum mit Küche, Gästezimmer, Werkstatt) und ein gemeinschaftlich genutzter Innenhof vorhanden. Alle Gemeinschaftsräume und Wohnungen des Hauses sind barrierefrei erreichbar.

Nutzungsentgelt (Miete) 390,- €
 Betriebskostenvorauszahlung 90,- €
 Kauton (3 Monatsmieten) 1.170,- €
 Anteile Mitgliedschaft WohnSinn eG 750 € (plus 50 € Eintrittsgeld)

Voraussetzung für den Bezug ist die Mitgliedschaft in der Genossenschaft WohnSinn eG. Nach Auszug und Kündigung der Mitgliedschaft werden die Anteile in Höhe von 750 € nach Ablauf der Kündigungsfrist zurückgezahlt.

Voraussetzungen für den Einzug

1. Erstwohnsitz in Darmstadt / kein Student (m/w/d)
2. Berechtigung für geförderte Wohnung (untere Einkommen); beim Wohnungsamt Darmstadt als wohnungssuchend gemeldet

Die Hausgemeinschaft legt Wert auf gute Nachbarschaft und Engagement bei den Arbeiten im Haus und Garten. Die Bereitschaft mitzuarbeiten ist Voraussetzung für den Bezug. Wegen des Wunsches nach einer generationenübergreifenden Bewohnerschaft wird bevorzugt eine jüngere Person gesucht.

Kontakt: wohnsinn2vermietung@wohnsinn-darmstadt.net

