

3-Zi-Wohnung bei WohnSinn Bessungen ab 1.9.25 frei

Projekt WohnSinn Bessungen mit 43 Wohnungen am Quartierspark,
Mahalia-Jackson-Str. 27, 64285 Darmstadt

Wir suchen einen Haushalt mit möglichst 3 Personen für unsere Wohnung 3.6

Fläche (inkl. 25 % Balkon): 82,4 m²
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Windfang, Abstellraum, zzgl. Abstellraum
im Keller
Lage: 3. OG, Balkon nach Westen
Gebäude: Passivhaus, d.h. niedrige Heizkosten, Baujahr 2020, Aufzug
Gemeinschaftsräume (großer teilbarer Versammlungsraum, 2 Gästezimmer, Dachterrasse, Werkstatt)
zur Mitnutzung vorhanden.

Nutzungsentgelt (Kaltmiete): 1.125,- €
Betriebskostenvorauszahlung: 240,- € (beinhaltet auch Heizung und Warmwasser)
Anteile Mitgliedschaft: 750,- € plus 50 € Eintrittsgeld
Pflichtanteile Wohnung: 16.500,- €

Die wohnungsbezogenen Pflichtanteile werden nach Kündigung und Auszug, die Anteile Mitgliedschaft
nach Kündigung der Mitgliedschaft und Ablauf der Kündigungsfrist nominal zurückbezahlt.

Das Nutzungsentgelt enthält keinen Stellplatz. Es gibt die Option, einem hausinternen Car-Sharing bei-
zutreten. Bei eigenem Auto muss ein Stellplatz in der Mobilitätszentrale gemietet werden.

Lincoln-Siedlung Darmstadt: Straßenbahnhaltestelle „Lincoln-Siedlung“,
Kita und Grundschule, fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, autoarmes Wohngebiet mit einem
vielfältigen Mobilitätsangebot (ÖPNV, Car- und Bike-Sharing, Lastenrad-Sharing).

Nachbarschaftsprojekt – deshalb wichtig: Die Haushaltsmitglieder bringen sich aktiv in die Gemein-
schaft ein und übernehmen Aufgaben im Haus.

Wir streben eine ausgewogene Altersstruktur an und bevorzugen deshalb junge Menschen mit
Kind/Kindern. Aufgrund unserer Nachhaltigkeitskriterien ist die Wohnung mit 2 bis 3 Personen zu be-
ziehen. Haushalte mit drei Personen haben Vorrang.

Weiter Informationen zur Genossenschaft Wohnsinn finden sich unter
<http://www.wohnsinn-darmstadt.de/>

Kontakt: interesse@wohnsinn-bessungen.de

Grundriss der Wohnung vgl. Rückseite

